



KENN

Tor zur Römischen Weinstraße



MODERATION & FORTSCHREIBUNG DORFERNEUERUNGSKONZEPT ORTSGEMEINDE KENN

3.12.2025

DIPL.-PÄD. BEATE STOFF OSBURG
DIPL.-ING. HANS-JÜRGEN WOLF KAISERSLAUTERN



Ablauf des heutigen Abends

- ▶ Begrüßung
- ▶ Vorstellung der beiden Fachbüros
- ▶ Sinn und Zweck der Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes
- ▶ Erste Erkenntnisse und Ideen
- ▶ Blick in die Zukunft – Kenn 2040
- ▶ Weiteres Vorgehen, Zeitplan und wenn möglich Terminvereinbarungen
- ▶ Verabschiedung

Vorstellung der beiden Fachbüros

- ▶ **Büro Plan B/ Osburg:** gegründet 1997
Inhaberin Beate Stoff, Dipl.-Pädagogin
Schwerpunktthemen u.a. Sozialplanung (Stadt und Land: Dorfmoderation und Dorfentwicklung), Arbeitsmarktintegration Benachteiligter, Jugendarbeit, Jugendhilfe, Demokratieförderung, Naturerlebnispädagogik
- ▶ **Planungsbüro Wolf/ Kaiserslautern:** gegründet 1996
Inhaber Dipl.-Ing. Hans-Jürgen Wolf, Freier Stadtplaner
Schwerpunktthemen u.a. Dorferneuerungsplanung, städtebauliche Beratungen in der Dorferneuerung, Bauleitplanung, Sanierungssatzungen, Sanierungsberatungen, Gestaltungs- und Erhaltungssatzungen, Hochbau, Tief- und Landschaftsbau

Sinn und Zweck der Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes

Kenn 2040

Leitfrage 1: Wie möchten Sie 2040 in Kenn leben?

Leitfrage 2: Wie soll es 2040 in Kenn aussehen?

Sinn und Zweck der Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes

Nutzen des Dorferneuerungskonzeptes!

Für die Ortsgemeinde:

- ▶ Richtschnur für künftig zu treffende Entscheidungen
- ▶ Zugang zu Fördermitteln

Für die BürgerInnen:

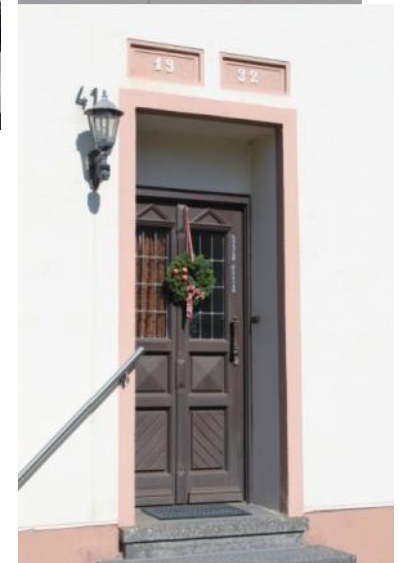
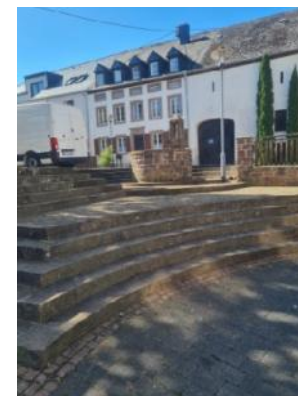
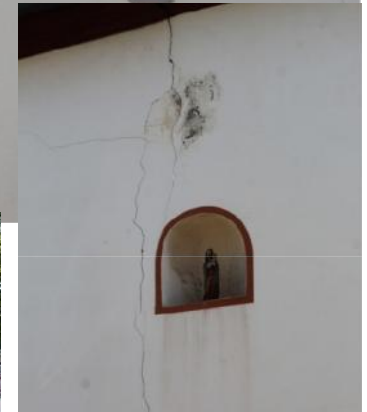
- ▶ Mitwirkung und Mitsprache bei der Entwicklung der Richtschnur
- ▶ Zugang zu Fördermitteln (z.B. für Sanierung),
- ▶ Indirekt profitieren alle BürgerInnen wiederum von dem Nutzen für die Ortsgemeinde

Sinn und Zweck der Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes

Typische Themen bei der Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes

- ▶ Ortsgestalt/ Bausubstanz
- ▶ Treffpunkte, Kommunikations- und Ruheplätze
- ▶ Aufenthalt für Jung und Alt, Einheimische und Gäste
- ▶ Verkehr
- ▶ Grün (auch: Klimawandelanpassung)

POTENTIALE - ORTSGESTALT/BAUSUBSTANZ



POTENTIALE - ORTSGESTALT/BAUSUBSTANZ



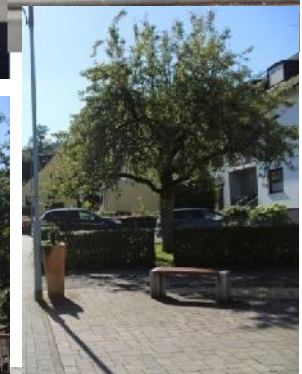
vorher



nachher

Unterstützung bei der Sanierung privater Bausubstanz durch
Informationsveranstaltung , Gebäudesanierung und Darstellung von Fördermöglichkeiten'
Im Einzelfall auch Beratungen vor Ort mit den Bauherren/Bauherrinnen
Bei Bedarf Informationen zu Ausweisung Sanierungsgebiet + Erstellung Gestaltungssatzung
➡ Nachahmereffekt nutzen

POTENTIALE – TREFFPUNKTE, KOMMUNIKATIONS- UND RUHEPLÄTZE



Kommunikation möglich machen



POTENTIALE – AUFENTHALT FÜR JUNG + ALT, EINHEIMISCHE + GÄSTE



Gemeinsame Spielmöglichkeiten



*Naturnahes
Spielen*



*Bewegung für
Kinder + Ältere*



POTENTIALE -/ - KONFLIKTE VERKEHR

Station 221: Leinen

221
Richtung
Leinen
Vom Am Weidenberg

Station 220: Neumagen-Ort

220
Richtung
Neumagen-Ort
Zum Am Weidenberg

Both signs display a 7-day forecast with temperature ranges and a table of hourly weather data. The signs are blue with white text and features.



Verkehr und Trenneffekte



Öffentlicher
Personennahverkehr
Schülerverkehr



Wege für Naherholung, Fitness und Tourismus/Wandern



Ruhender Verkehr

Fußwege, Pfade, Barrierefreiheit



POTENTIALE - GRÜN



- Erhalt und Förderung der Biodiversität
- Dorfbild
- Klimawandelanpassung



Geplanter Ablauf zur Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes

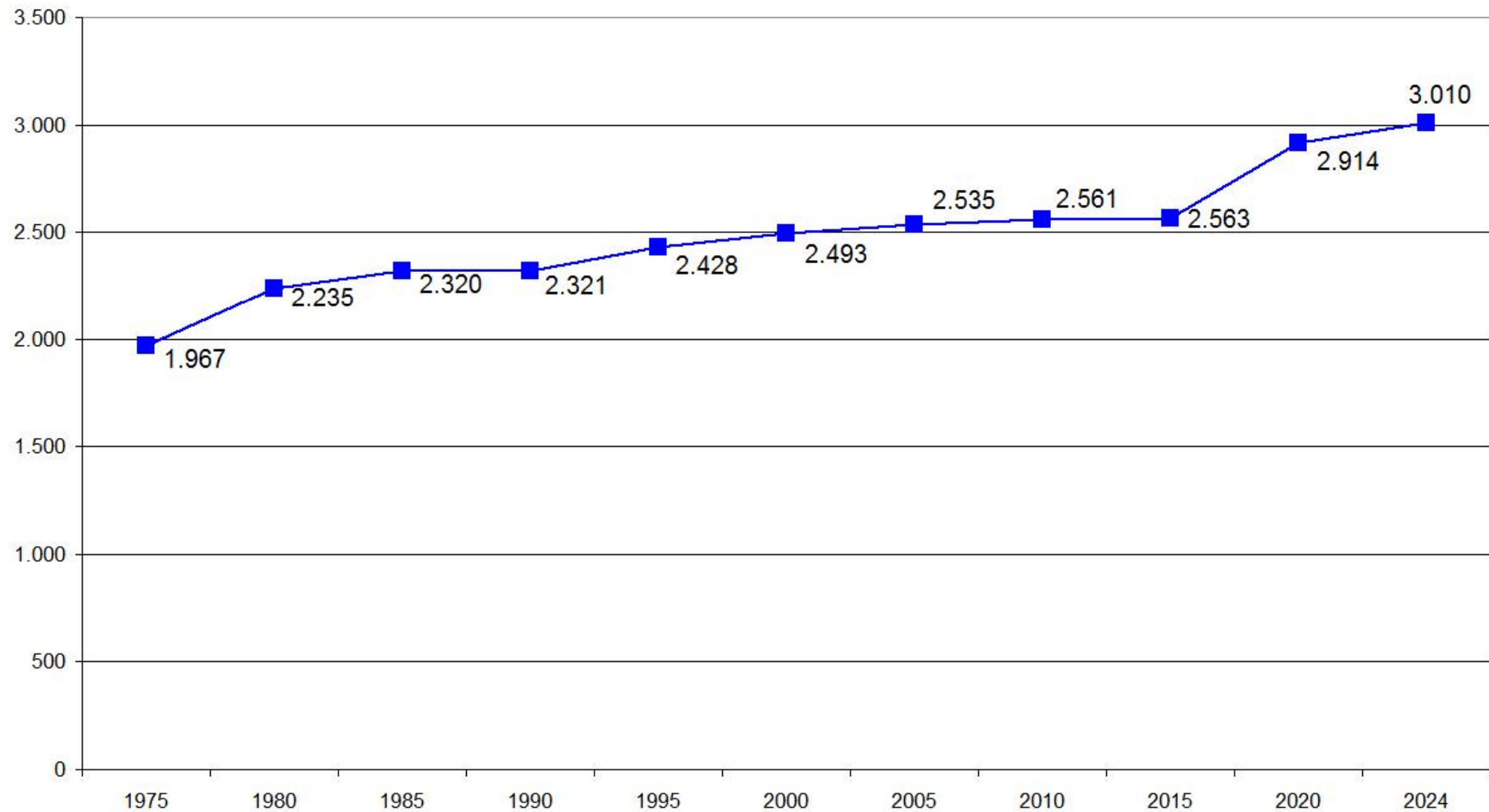
- ▶ Vorbereitungsphase und Bestandsaufnahme
- ▶ Bürgerversammlung zum Auftakt der Beteiligungsphase
- ▶ moderierte Arbeitsphase (mehrere Arbeitsgruppen und übergreifende AK Planung)
- ▶ Erarbeitung des Entwurfs zur Diskussion in AK Planung/ Bürgerversammlung und Ortsgemeinderat
- ▶ Überarbeitung und Erstellung der finalen Fassung des Dorferneuerungskonzeptes (DEK)
- ▶ Vorlage der finalen Fassung des Dorferneuerungskonzeptes zur Beschlussfassung im Gemeinderat.

Erste Erkenntnisse und Ideen

Basis

- ▶ Begehung mit Bürgermeister und Mitgliedern des Ortsgemeinderates
- ▶ Analyse von Plänen, Daten und Dokumenten
- ▶ Erfahrungen aus und Bericht der letzten Dorfmoderation
- ▶ Bestandsaufnahme vor Ort

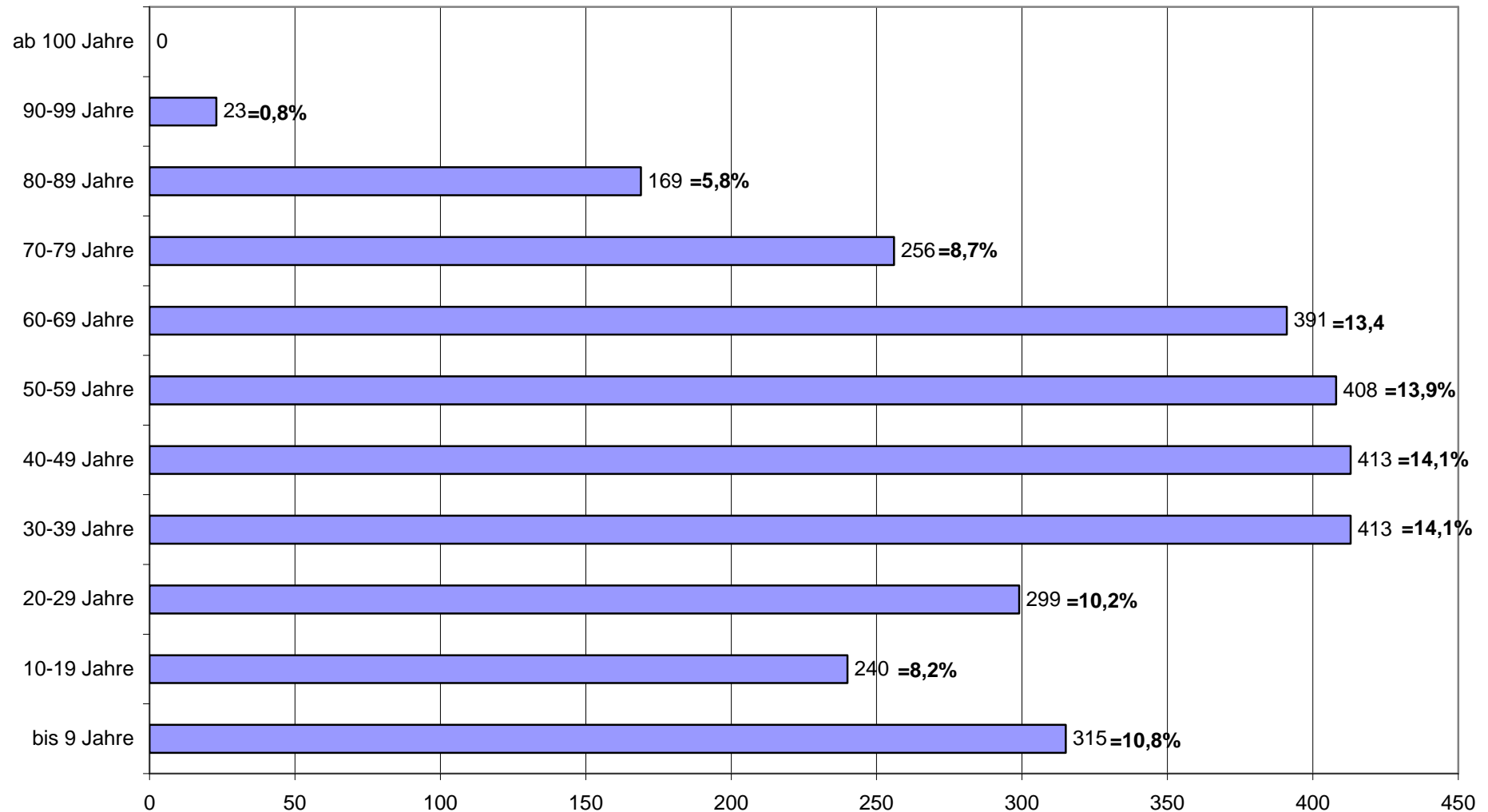
Bevölkerungsentwicklung in Kenn, 1975 bis 2024



ANALYSE - ALTERSSTRUKTUR

DIPL.-PÄD. BEATE STOFF | OSBURG
DIPL.-ING. HANS-JÜRGEN WOLF | KAISERSLAUTERN

Altersstruktur Bevölkerung Kenn, 31.12.2024 (N = 2.927, nur HAW)



BESTANDSAUFNAHME - ANALYSE

DIPL.-PÄD. BEATE STOFF | OSBURG
DIPL.-ING. HANS-JÜRGEN WOLF | KAISERSLAUTERN

Aktualisierung Dorferneuerungskonzept
- Bestandsaufnahme -

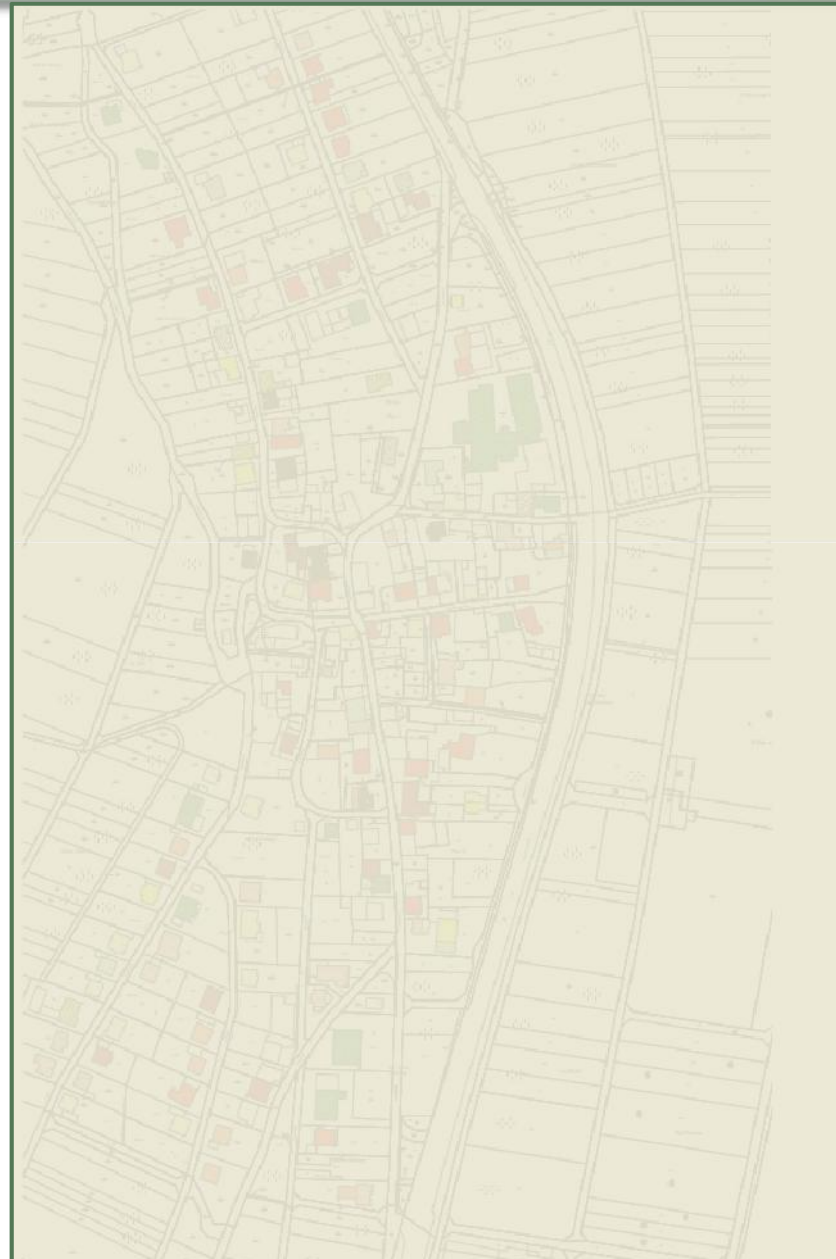
OG Kenn



**Kartierung vor Ort ist
am 18. September
2025 erfolgt.**



**Beispiel aus einer
anderen
Ortsgemeinde!**



Legende

- 1-2 Personen 0-20
- 1-2 Personen 21-40
- 1-2 Personen 41-60
- 1-2 Personen 61-80
- 1-2 Personen über 81
- 2 Generationen
(sehr hohes
Durchschnittsalter)
- 2 Generationen
(hohes
Durchschnittsalter)
- 2 Generationen
(mittleres
Durchschnittsalter)
- 2 Generationen
(geringes
Durchschnittsalter)
- mehrere Generationen
mit geringer
Durchmischung und
Dichte
- mehrere Generationen
mit optimaler
Durchmischung und
Dichte
- mehrere Generationen
mittlerer
Durchmischung und
Dichte

Erste Erkenntnisse und Ideen

Themen

**(Energetischer) Sanierungsbedarf
gemeindlicher und privater Gebäude**

**Bernhard-Becker-
Freizeitanlage**

Rathaus

Mehrzweckhalle

Dorfplatz

Kulturelles Erbe

Parken im öffentlichen Raum

Heimatmuseum

Leben im Dorf/ Plätze und Angebote

Römerkeller

Naherholung & Tourismus

Zukunft der Kirche

Erhalt der Kulturlandschaft

Blick in die Zukunft

Sicher eintreten werden...

Demographischer Wandel

Wir werden weniger, wir werden älter, wir werden bunter.

Klimawandel

Es wird wärmer, die Wahrscheinlichkeit für Extremwetterereignisse steigt, es gibt diverse Auswirkungen auf Flora und Fauna mit Verlierern, Gewinnern und neuen Arten; Klimawandelanpassung u.a. Dekarbonisierung, wachsende Bedeutung erneuerbarer Energien, Maßnahmen gegen den Verlust der Biodiversität.

Digitalisierung in allen Bereichen

Blick in die Zukunft

Bitte versetzen Sie sich gedanklich ins Jahr 2040

- ▶ Wie alt sind Sie dann? Wo leben Sie? Mit wem?
- ▶ Wie sieht Ihr Leben aus, was machen Sie an einem ganz normalen Tag?
- ▶ Was nutzen Sie in Kenn?
- ▶ Wie gestalten Sie Freizeit in Kenn?
- ▶ Wie kommen Sie von A nach B, z.B. für Arbeit, Einkauf, Gesundheitsvorsorge?
- ▶ Was gibt es in Kenn (was es heute schon gibt oder auch was es heute noch nicht gibt)?
- ▶ Wie sieht das Ortsbild aus (Gebäude, Straßen, Moselufer, Plätze, Grüngestaltung)?
- ▶ Wohin kommen Gäste/ was machen sie in Kenn?
- ▶ Wie hat sich der Klimawandel schon ausgewirkt?

Abschriften der Tischzeitungen

Ortsgestalt/Bausubstanz/Wohnen/Energieeffizienz

- ▶ Die Ortseinfahrt ist einladend und ansprechend umgestaltet
- ▶ Römerplatz ist Ortsmittelpunkt und Treffpunkt für die Bürgerinnen und Bürger (Jung & Alt)
- ▶ Wohnen: dass der Römerplatz nicht zum Dorftreff für nächtliche Störung durch Jugendliche wird
- ▶ Dass die Nikolausfeier wieder auf dem Dorfplatz stattfindet
- ▶ Die öffentlichen Grünflächen werden erhalten und ausgebaut und so attraktiv gestaltet, dass sie von allen genutzt werden
- ▶ Das Rathaus ist energetisch saniert und zum Bürgertreffpunkt umgebaut und bietet Räumlichkeiten für Vereine
- ▶ Die Mehrzweckhalle ist immer noch im Eigentum der Ortsgemeinde, energetisch saniert und technisch modernisiert
- ▶ Solaranlage auf der Freizeitanlage
- ▶ Kein Lieferverkehr vor 6 Uhr in den Ort
- ▶ Erhalt und Sanierung der Schule

Abschriften der Tischzeitungen

Leben im Dorf: Gebäude, Plätze und Angebote I

- ▶ Mehrgenerationenwohnen
- ▶ (darin) Cafe mit kulturellen Angebote und Dorfgarten
- ▶ Raum (im Rathaus?) für Feiern – einladend!
- ▶ Treffpunkt für Jung & Alt
- ▶ Gesunder Mittagstisch mit Mithilfe
- ▶ Dorfkneipe / Dorfkneipe mit Biergarten
- ▶ Weinstand
- ▶ Neukonzeptionierung der Freizeitanlage
- ▶ Standseilbahn zur Verbindung Kenner Lay mit Ortskern Kenn
- ▶ Umwandlung Sportplatz in Multisportfunktionsanlage
- ▶ Sportanlage / Fitnessbereiche für Jung & Alt
- ▶ Angebote zum Kennenlernen für neue Bürger
- ▶ Der Römerplatz wird als zentraler Treffpunkt genutzt und es finden regelmäßige Veranstaltungen statt, gerne auch im Sommer als Platz für einen Weinstand am Wochenende

Abschriften der Tischzeitungen

Leben im Dorf: Gebäude, Plätze und Angebote II

- ▶ Bäckerei
- ▶ Metzgerei
- ▶ Einkaufsmöglichkeiten, evtl. auch regionale Produkte
- ▶ Wochenmarkt
- ▶ Ärzte und Apotheke (2x)
- ▶ Fahrradständer für E-Bikes an allen Plätzen und öffentlichen Gebäuden
- ▶ Barrierefreie und verkehrsberuhigte Spazierwege für Ältere (Rotherdsweg hinter Freizeitanlage)
- ▶ Begegnungsplätze auf der Kenner Ley
- ▶ Backhaus im Dorfcafé am Heimatmuseum – 14-tägiges Backfest mit Winzerausschank
- ▶ Pachtflächen für Gärten / Gemüseanbau

Abschriften der Tischzeitungen

Tourismus und Naherholung

- ▶ Keine Landwirte und Winzer mehr?
- ▶ Multifunktionale Sportanlage auf dem Sportplatz
- ▶ Mehrgenerationenspielfeld hinter der Freizeitanlage (s. Longuich)
- ▶ Räume für Vereine
- ▶ Mehr Naherholung in Ortsnähe
- ▶ Sitzplätze auf dem Dorfanger
- ▶ Café in Kenn (Zusammenarbeit mit TARGA)
- ▶ Trimmgeräte für Jung & Alt auch auf der Ley
- ▶ See hinter der Bernhard-Becker-Anlage und entsprechende Freizeitangebote (Anschluß durch Fa. Eiden)
- ▶ Restaurants
- ▶ Busverbindung Trier – Schweich
- ▶ Umnutzung von ehemaligen Weinbergen
- ▶ Dorfgarten

Abschriften der Tischzeitungen

Kinder und Jugendliche

- ▶ Multifunktionsportanlage
- ▶ Pump-Track-Bahn
- ▶ Modernisierung BBFA
- ▶ u.a. Angebot Kleinkinder bis Jugendliche und Junggebliebene
- ▶ Wasserspielplatz
- ▶ Ausbau Jugendangebot, verschiedene Altersgruppen bedienen, auch räumlich
- ▶ Erhalt der Vereine
- ▶ Erhalt des Tretbeckens, evtl. Ausbau: Bereich für Jung, Bereich für Alt
- ▶ Erhalt Kita und Grundschule
- ▶ Erhalt des Kinderwingerts
- ▶ Dorfgarten, in dem Kinder/Jugendliche mitwirken
- ▶ Waldspielplatz
- ▶ Sicheres Fußwege-/Radwegenetz – Schulweg
- ▶ Ein modernisiertes Rathaus

Weiteres Vorgehen: Arbeitsgruppen

Zu gründende Arbeitsgruppen:

- ▶ Ortsgestalt/Bausubstanz/Wohnen/Energieeffizienz
- ▶ Leben im Dorf: Gebäude, Plätze und Angebote
- ▶ Naherholung und Tourismus
- ▶ Kinder und Jugend

Festgelegte Termine:

- ▶ **28. Januar 2026** um 19 Uhr im Rathaus – Thema “Ortsgestalt/ Bausubstanz/ Wohnen/Energieeffizienz“
- ▶ **25. Februar 2026** um 19 Uhr im Rathaus – Thema „Leben im Dorf: Gebäude, Plätze und Angebote“
- ▶ **11. März 2026** um 19 Uhr im Rathaus – Thema „Naherholung und Tourismus“
- ▶ **15. April 2026 ab 15 Uhr** offenes Treffen für Kinder und Jugendliche vor der Turnhalle

Weiteres Vorgehen: Zeitplan

- ▶ Die Arbeitsgruppen treffen sich jeweils ein- bis zweimal (nach Bedarf) bis April 2026
- ▶ Frühjahr 2026 (15. April): Kinderbeteiligungsaktion draußen und Treffen zur Vorstellung der gesammelten Ideen und Vorhaben in AK Planung
- ▶ Zusammenführung, interne Überarbeitungsphase Mai 2026
- ▶ Erarbeitung des Entwurfs zur Diskussion in AK Planung/ Bürgerversammlung und/oder Ortsgemeinderat im Juni 2026
- ▶ Vorabstimmung mit Verwaltungsbehörden
- ▶ Überarbeitung und Erstellung der finalen Fassung des Dorferneuerungskonzeptes
- ▶ Vorlage der finalen Fassung des DEK zur Beschlussfassung im Gemeinderat, spätestens im November 2026



KENN

Tor zur Römischen Weinstraße



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

3.12.2025

DIPL.-PÄD. BEATE STOFF OSBURG
DIPL.-ING. HANS-JÜRGEN WOLF KAISERSLAUTERN

